

**PROJEKTY -TECHNIKA**

BOGITECH Łukasz Bogacz Sp. z o.o.
Tadeusza Kościuszki 17/2
36-100 Kolbuszowa
NIP: 8141699928
Tel. 723-812-811

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES:	<i>ul. Kusocińskiego 59, 25-450 Kielce, gmina Miasto Kielce pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie</i>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	<i>Dz. nr 60/27</i> <i>Identyfikator działek: 266101_1.0022.60/27</i> <i>Obręb Kielce 22; gmina Kielce, pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie</i>
INWESTOR:	<i>Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica</i>
NAZWA INWESTYCJI:	<i>„Przebudowa pomieszczeń w części budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach, w celu utworzenia Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci należącego do Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy”</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<i>Kategoria XI</i>

Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

1. Projekt wykonawczy - zagospodarowanie terenu – część opisowa

1.1. Dane ogólne

Projekt zagospodarowania działki został opracowany na podstawie:

- Umowy z Inwestorem,
- Inwentaryzacji budynku,
- Wizji lokalnej obiektu oraz dokumentacji fotograficznej,
- Mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące normy.

Linia rozgraniczająca teren inwestycji oznaczona na projekcie zagospodarowania literami ABCDE.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji na terenie działki nr ewid. 60/27 w Kielcach przy ul. Kusocińskiego 59 w Kielcach jest przebudowa części budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach (zwany dalej: „budynek szpitala”), w celu utworzenia Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci. Budynek szpitala objęty przedmiotowym opracowaniem, jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, w kształcie litery „H”, bez podpiwniczenia o wysokości do 12 m, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Przebudowie podlega jedynie parter zachodniego skrzydła budynku (krótsze skrzydło od strony lasu).

1.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działki nr 60/27, znajdują się dwa budynki należące do Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy:

- Budynek Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach składający się z: Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci, II Kliniki Psychiatrii, Izby Przyjęć (1)
- Budynek Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach składający się z: Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych, Oddziału Psychiatrycznego Dziennego Ogólnego, Zespołu Leczenia Środowiskowego (2)

Budynek szpitala objęty przedmiotowym opracowaniem (1), jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o wysokości do 12 m, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Na rys. 1.3.1. przedstawiono widok z góry na budynek szpitala należącego do Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy.

Dojazd do budynku szpitala zapewniony jest poprzez wewnętrzną drogę komunikacyjną, prowadzącą do drogi gminnej, ul. Kusocińskiego.

Na terenie działki nr 60/27 występuje istniejąca infrastruktura techniczna obejmująca siei oraz przyłącza: teletechniczny, ciepłowniczy, gazowy, wodociągowy, kanalizacyjny sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektryczny.



Rys. 1.3.1 Widok z góry na budynek szpitala”

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się przebudowę części zachodniego skrzydła (krótsze skrzydło zachodnie od strony lasu) budynku szpitala zlokalizowanego na działce nr 60/27 przy ul. Kusocińskiego 59 w Kielcach. Zakres opracowania obejmuje zmiany konstrukcyjne i funkcjonalne w obrębie pomieszczeń wewnętrznych obiektu, które zostaną wykonane na parterze budynku szpitala. Zakres prac obejmuje wyburzenie trzech elementów konstrukcyjnych: jednego w celu powiększenia projektowanego przejścia oraz dwóch pozostałych w celu wykonania nowych otworów drzwiowych. Dodatkowo przewiduje się zamurowanie otworu po dotychczasowych drzwiach, które zostaną zlikwidowane. W wyniku przebudowy jedno z dotychczasowych pomieszczeń zostanie podzielone na dwa niezależne pomieszczenia o odrębnych funkcjach użytkowych, a w skrzydle powstanie Poradnia Zdrowia

Psychicznego dla Dzieci. Dodatkowo przewiduje się wyburzenie jednej ściany wewnętrznej budynku w celu utworzenia przejścia do projektowanej rejestracji oraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego. Wszystkie zmiany konstrukcyjne w budynku zostały zaznaczone na rysunku nr K-01 w części konstrukcyjnej projektu.

Prace będą prowadzone z zachowaniem istniejących wymiarów zewnętrznych budynku, bez ingerencji w jego obrys ani wysokość. Przebudowa nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy, układu komunikacyjnego na terenie działki, warunków odwodnienia ani powierzchni biologicznie czynnej działki. Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (w tym wymagań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami), z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- wodociągowe
- kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe)
- gazowe
- elektroenergetyczne
- teletechniczne

1.4.2. Informacje o sposobie odprowadzania i oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z projektowanych pomieszczeń sanitarnych będą odprowadzane do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, która pozostaje w użytkowaniu. Układ instalacji kanalizacji sanitarnej zostanie dostosowany do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych w obrębie przebudowywanej części budynku. Ścieki odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym PCV160 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ks160 istniejącym wpięciem do studni kanalizacyjnej. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków nie ulega zmianie.

1.4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zapewniony jest poprzez istniejącą wewnętrzną drogę komunikacyjną, prowadzącą do drogi gminnej – ul. Kusocińskiego – oraz poprzez ciągi piesze.

1.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zespół budynków posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (ul. Kusocińskiego). Dodatkowo, na terenie działki nr 60/27 występuje wewnętrzna droga komunikacyjna, umożliwiająca dojazd do poszczególnych budynków, zgodnie z rysunkiem sytuacji.

1.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren objęty opracowaniem jest w pełni uzbrojony w istniejące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową oraz ciepłowniczą. Projektowana przebudowa budynku nie przewiduje zmian w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu ani budowy nowych przyłączy. Parametry techniczne istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia pozostają bez zmian i zapewniają właściwe funkcjonowanie obiektu po przebudowie.

1.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

1.5. Zestawienie powierzchni

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	2 256,33 [m ²]
Powierzchnia użytkowa:	3867,02 [m ²]
Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części:	224,07 [m ²]
Kubatura:	17 695,00 [m ³]
Kubatura przebudowywanej części:	582,58 [m ³]
Wysokość budynku:	11,40 [m]
Wysokość przebudowywanej części:	3,18 [m]
Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
Kondygnacja, w której projektuje się przebudowę:	Parter

1.5.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa budynku nie wpływa na zagospodarowanie terenu. Układ funkcjonalny działki, granice utwardzeń oraz powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Bilans powierzchni działki nie ulega zmianie.

1.5.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów placów i chodników

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa obejmuje jedynie zmiany wewnętrzne w obrębie budynku i nie wpływa na istniejące nawierzchnie utwardzone. Układ dróg, chodników i placów pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

1.5.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejący układ zagospodarowania terenu ani na powierzchnię biologicznie czynną. Istniejąca zieleń wysoka i niska pozostaje bez zmian, nie przewiduje się nowych nasadzeń ani wycinki drzew. Przyjęte rozwiązania nie pogarszają warunków środowiskowych ani bilansu powierzchni terenu.

1.5.4. Zestawienie powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

1.6. Informacje i dane dodatkowe

1.6.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy. Działka nr 60/27 - na której znajdują się budynek szpitala - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.6.2. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest przebudowa obiektu nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, ponadto teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren położony jest poza obszarem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

1.6.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana przebudowa dotyczy części istniejącego budynku i nie powoduje powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do środowiska ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić jedynie chwilowe i lokalne uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlanych, takie jak hałas oraz ruch pojazdów dostawczych — ograniczone do czasu budowy. Po zakończeniu prac obiekt będzie użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, nie generując zanieczyszczeń powietrza, wód ani gleby.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne i materiałowe spełniają obowiązujące normy sanitarne, higieniczne i przeciwpożarowe, zapewniając bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

Teren planowanej inwestycji nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przebudowa nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych, akustycznych ani sanitarnych na terenie działki ani na terenach sąsiednich.

1.7. Ochrona przeciwpożarowa

Klasa odporności pożarowej przebudowywanego budynku „B”. Zapewnia się dojazdy funkcjonalne realizowane poprzez wewnętrzną drogę komunikacyjną na działce nr 60/27, która stanowi równocześnie drogę pożarową. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 10l/s zapewnia istniejący hydrant ppoż. zlokalizowany w odległości ok. 30m od budynku.

1.8. Informacje i dane o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 3 pkt 20 prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Planowana przebudowa obejmuje prace wewnątrz istniejącego budynku, bez ingerencji w jego obrys, wysokość ani sposób użytkowania. Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany gabarytów obiektu, nie wpływają na jego usytuowanie względem granic działki ani na sposób zagospodarowania terenów przyległych.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ogranicza się wyłącznie do terenu działki nr 60/27, na której zlokalizowany jest przebudowywany budynek.

Przebudowa nie powoduje ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, nie wprowadza emisji hałasu, zanieczyszczeń, wibracji ani innych uciążliwości poza granice działki inwestora.

2. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

PZT-01 – Sytuacja